

Prenajímateľ:

Múzeum Janka Kráľa, Námestie osloboditeľov 31, 031 01 L. Mikuláš, v zastúpení:
Mgr. Jaroslav Hric, riaditeľ múzea Janka Kráľa
Právna forma: rozpočtová organizácia Mesta Liptovský Mikuláš
IČO: 36140473
Číslo účtu: [redacted]

a

Nájomca:

MOSTY, neinvestičný fond, Romanova 3, 851 02 Bratislava, v zastúpení:
Mgr. Ladislav Snopko, správca fondu
IČO: 31752357
Číslo účtu: [redacted]
(ďalej len „n. f. Mosty“)

uzatvárajú túto

**ZMLUVU
o prenájme priestorov synagógy**

Preambula

Táto zmluva je uzatvorená v zmysle Nájomnej zmluvy medzi Mestom Liptovský Mikuláš a Ústredným zväzom židovských náboženských obcí v SR zo dňa 21.1.2013 uzatvorenej podľa ustanovení § 663 I. Práva a povinnosti účastníkov a osobitné dojednania, „Prenajímateľ súhlasí s prepožičaním – prenajatím priestorov tretím osobám v zmysle článku 2. bod 1.“

***Článok 1
Predmet nájmu***

Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti v k. ú. Liptovský Mikuláš, a to:

Stavba:

- Synagóga – súpisné číslo 810, postavená na parcele č. KN – C 13/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2253 m²

Pozemok:

- pozemok parc. č. KN - C 13/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2253 m² nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 3904 vydaného správou Katastra Liptovský Mikuláš, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, katastrálne územie Liptovský Mikuláš (ďalej len „predmet nájmu“).

Článok 2

Účel nájmu

- 2.1. Predmet nájmu bude nájomca využívať na zabezpečenie kultúrneho podujatia **MOSTY – HIDAK – GESCHARIM – PHURTA – BRIDGES 2019**.
- 2.2. Nájomca nemá bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa právo na zmenu účelu využitia predmetu nájmu.

Článok 3

Odovzdanie predmetu nájmu a doba nájmu

- 3.1. Prenajímateľ sa zaväzuje fyzicky odovzdať nájomcovi predmet nájmu na základe podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. **Nájom sa uzatvára na dobu určitú počínajúc dňom 26. 8. 2019 od 16.00 h a končiac 28. 8. 2019 do 01.00 h.**

Článok 4

Nájomné

- 4.1. Cena nájomného za predmet nájmu bola určená vzájomnou dohodou zmluvných strán bezplatne - vo výške 0,00 € (slovom: nula eur).

Článok 5

Náklady na prevádzku

- 5.1. Nájomca si bude na vlastné náklady zabezpečovať všetky ostatné služby a prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.

Článok 6

Práva a povinnosti účastníkov a osobitné dojednania

- 6.1. Prenajímateľ je povinný prenechať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a vrátiť.
- 6.2. Prenajímateľ súhlasí s primeraným označením nájomcu (informačné systémy, reklamné názvy). Takéto označenie môže nájomca inštalovať na vlastné náklady len v súlade s platnými právnymi predpismi, vrátane VZN mesta. Vhodnosť ich umiestnenia posúdi prenajímateľ. Nájomca sa zaväzuje odstrániť informačné systémy a reklamné názvy na vlastné náklady po uplynutí doby nájmu.
- 6.3. Nájomca je povinný hradiť náklady spojené s bežným užívaním predmetu počas doby nájmu.
- 6.4. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby predchádzal možnostiam vzniku škôd. Škoda, ktorá vznikne na predmete nájmu a bude spôsobená nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, bude nájomcom odstránená a predmet nájmu nájomca uvedie bezodkladne do pôvodného stavu. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť vzniknutú škodu, následky škody a náklady na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi bezodkladne po výzve prenajímateľa.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že vybavenie predmetu nájmu prostriedkami požiarnej ochrany v zmysle platných právnych predpisov bude počas doby nájmu zabezpečovať prenajímateľ na svoje náklady.

- 6.6. Nájomca sa zaväzuje za svojej prítomnosti prenajímateľovi umožniť vstup do všetkých prenajatých priestorov za účelom preverenia dodržania zmluvných podmienok. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu predmetu nájmu po dohode s nájomcom a v sprievode nájomcom poverenej osoby.
- 6.7. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a podľa tejto zmluvy, a to po celú dobu trvania nájomného vzťahu.
- 6.8. Nájomca je si vedomý záverov a odporúčení Statického posudku a Vyhodnotenia opatrení zo 7. 11. 2009 zák. č. 09 030 Ing. Vladimíra Kohúta a preberá plnú zodpovednosť za dodržanie týchto ustanovení v rozsahu, ako ho definuje bod 4.3 Dočasné zabezpečovacie práce v prípade jednorazového sprístupnenia synagógy body 1, 2, 3 a 4 tak, aby neohrozil bezpečnosť vystupujúcich umelcov, pracovníkov televízie a samotných návštevníkov podujatia **MOSTY – HIDAK – GESCHARIM – PHURTA – BRIDGES 2019**.

Článok 7 **Skončenie nájmu**

- 7.1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa končí uplynutím dojednanej doby.

Článok 8 **Záverečné ustanovenia**

- 8.1. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.2. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.3. V ďalších zmluvne neupravených vzťahoch sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 8.4. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, po jednom exemplári pre každú zmluvnú stranu.
- 8.5. Práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce prechádzajú na všetkých právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
- 8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú, sú si vedomí jej právnych dôsledkov a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši dňa 26. 8. 2019



Mgr. Jaroslav Hric
riaditeľ Múzea Janka Kráľ'a



Mgr. Ladislav Štopko
správca n. f. Mosty