

Zmluva
o výpožičke nebytových priestorov
č. 623/2019/BaNP

Zmluvné strany, a to
Požičiavateľ:

mesto Liptovský Mikuláš

Zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

Sídlo: 031 42 Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41

IČO: 00315524

Bankové spojenie:

/ďalej len „požičiavateľ“/

a

Vypožičiavateľ:

Múzeum Janka Kráľa Liptovský Mikuláš

Zastúpené: Mgr. Jaroslav Hric, riaditeľ

Sídlo: Námestie osloboditeľov 31

IČO: 36140473

DIČ: 2021374344

Bankové spojenie:

/ďalej len „vypožičiavateľ“/

uzatvárajú podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto zmluvu:

I

Predmet zmluvy

Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky nebytové priestory o výmere 108,00 m² nachádzajúce sa na prvom poschodí v objekte: „Pongráčovská kúria“ a to chodba, WC a 5 miestností. Vchod do objektu, kde sa nachádzajú predmetné nebytové priestory je z Moyzesovej ulice. súp. č. 789, stojaci na pozemku par. č. KN-C 43 zastavané plochy a nádvoria, nehnuteľnosť vedené pre mesto Liptovský Mikuláš v k. ú. Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č.4401.

Vypožičiavateľ v rámci výpožičky bude využívať aj spoločné priestory objektu na prízemí chodbu a WC, spoločne s ďalším nájomcom.

II

Účel výpožičky

1. Vypožičiavateľ je oprávnený nebytové priestory popísané v čl. I tejto zmluvy užívať za účelom:

- zabezpečenia riadnej prevádzky Múzea Janka Kráľa /vzdelávanie, výskum/.

2. Vypožičiavateľ je povinný využívať nebytové priestory v súlade s článkom II, bod 1. Pokiaľ vypožičiavateľ bude chcieť nebytový priestor využívať na iný účel ako je uvedený v bode 1 tohto článku, je v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení povinný, po predchádzajúcim písomnom súhlase požičiavateľa zabezpečiť si na vlastné náklady zmenu účelu využitia nebytového priestoru.

III

Výška zálohových platieb za služby a spôsob ich úhrady

1. Za služby spojené s užívaním nebytových priestorov zaplatí vypožičiavateľ nasledovne:

Služba	za mesiac	v EUR
vodné, stočné, odvod zrážkovej vody	-	6,64

2. Platba za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je splatná do 5. dňa príslušného mesiaca na účet požičiavateľa, č. ú.: [REDACTED], vo výške uvedenej v článku III, bod č.1. Pri platení platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov uvedie vypožičiavateľ variabilný symbol [REDACTED].

3. Nedoplatky, alebo preplatky vyúčtovania záloh a skutočných nákladov sú splatné v lehote uvedenej vo vyúčtovacej faktúre. Rozúčtovanie služieb vykoná požičiavateľ v zmysle platných predpisov jeden krát ročne, najneskôr do 30.6. nasledujúceho roka.

4. Odber elektrickej energie si zabezpečí vypožičiavateľ na vlastné náklady priamym vzťahom s dodávateľom.

5. Vypožičiavateľ sa zároveň bude podieľať na úhrade nákladov spojených s odvádzaním zrážkových vôd do verejnej kanalizácie a to alikvotne podľa plochy prenajatého nebytového priestoru.

6. Vypožičiavateľ je povinný v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Liptovský Mikuláš o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v platnom znení ohlásiť vznik platobnej povinnosti za zber a prepravu odpadu na Mestskom úrade v Liptovskom Mikuláši. Zberné nádoby na odpad si zabezpečuje vypožičiavateľ.

7. V prípade, že vypožičiavateľ nezaplatí úhradu za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v zmysle bodu 1 tohto článku zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ zaplatí požičiavateľovi úrok z omeškania podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v plat. znení a Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.

IV

Doba výpožičky a jej skončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 30.06.2024.**

2. Výpožička sa môže skončiť:

- a/ uplynutím doby výpožičky,
- b/ výpoveďou,
- c/ písomnou dohodou zmluvných strán,

3. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ môže písomne vypovedať zmluvu o výpožičke aj pred uplynutím doby výpožičky ak :
- a/ vypožičiavateľ viac ako 1 mesiac mešká s platením služieb a tieto neuhradí ani do jedného mesiaca od písomnej výzvy požičiavateľa,
 - b/ vypožičiavateľ užíva predmet tejto zmluvy na iný účel ako je uvedený v čl. II bod 1 zmluvy,
 - c/ vypožičiavateľ prenecháva predmet tejto zmluvy inej osobe bez písomného súhlasu požičiavateľa,
 - d/ z dôvodu verejného záujmu.

4. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade výpovede podľa bodu 3 tohto článku zmluvy je výpovedná lehota jeden mesiac.

5. Požičiavateľ sa zaväzuje, že najneskôr v posledný deň výpovednej lehoty vypožičané nebytové priestory vyprázdni a vráti požičiavateľovi v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať prenechané priestory v rozsahu a za účelom v zmysle čl. II., bod 1 tejto zmluvy.

2. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť v prenajatých priestoroch dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych povinností v zmysle platných právnych predpisov a STN.

3. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu a rozsah opráv, ktoré má požičiavateľ urobiť a umožniť mu vykonanie týchto opráv. V opačnom prípade zodpovedá vypožičiavateľ za spôsobenú škodu, ktorá by tým požičiavateľovi vznikla.

4. Vypožičiavateľ je oprávnený vykonávať stavebné úpravy a iné zmeny vo vypožičaných priestoroch iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa, na vlastné náklady, bez nároku na finančnú úhradu zo strany požičiavateľa a v súlade s ustanoveniami stavebného zákona v pl. znení. Ak vypožičiavateľ po predchádzajúcom súhlase požičiavateľa vykoná a uhradí technické zhodnotenie vypožičaného nebytového priestoru, po skončení výpožičky prejde jeho zhodnotenie na požičiavateľa bezodplatným prevodom. V prípade vykonania rekonštrukčných a stavebných prác v prenajatých priestoroch, je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi projektovú dokumentáciu, doklady k vykonaným stavebným prácam a všetky revízne správy v termíne do jedného mesiaca od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Nesplnenie tejto podmienky je výpovedným dôvodom zo strany požičiavateľa, pričom výpovedná lehota je j e d e n mesiac.

5. Za škody spôsobené vo vypožičanej časti budovy vypožičiavateľom alebo jeho zamestnancami, návštevníkmi, či inými osobami zdržujúcimi sa s vedomím vypožičiavateľa v predmete výpožičky zodpovedá vypožičiavateľ.

6. Vypožičiavateľ uhrádza náklady na bežnú údržbu a drobné opravy predmetu výpožičky na vlastné náklady.

7. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení v prenajatých nebytových priestoroch.

8. Vypožičiavateľ je povinný a zaväzuje sa, že bude zamykať vchod do objektu každý deň po zatváracích hodinách svojej prevádzky.

VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny a doplnky tejto zmluvy budú uskutočňované jej písomnými dodatkami.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pričom dva obdrží požičiavateľ a jeden vypožičiavateľ.

4. V ďalších v zmluvne neupravených vzťahoch sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov.

5. Zmluva je platná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že odo dňa **01.07.2019** do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy užíval vypožičiavateľ predmet nájmu bez právneho titulu, čím mu vznikla povinnosť vydať požičiavateľovi titulom bezdôvodného obohatenia finančnú sumu zhodnú s výškou zálohových platieb v tejto zmluve, prepočítanú na dobu užívania predmetu výpožičky bez právneho titulu, ktorá je splatná spolu s prvou zálohou platbou podľa tejto zmluvy.

Požičiavateľ:
mesto Liptovský Mikuláš

.....
Ing. Ján Blchář, PhD.
primátor mesta

v Liptovskom Mikuláši

dňa **24-07-2019**

Vypožičiavateľ:

.....
Mgr. Jaroslav Hric, riaditeľ

v Liptovskom Mikuláši

dňa **-7-08-2019**