

Zmluva o výpožičke

Zmluva č. 146/2014/SMM/NP
Variabilný symbol č. 14614

Zmluvné strany, a to
Požičiavateľ:

Mesto Liptovský Mikuláš
Zastúpené: MUDr. Alexander Slafkovský, primátor mesta



a

Vypožičiavateľ:

Múzeum Janka Kráľa



uzatvárajú podľa § 659 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v platnom znení túto zmluvu

I.

Predmetom výpožičky je priestor v objekte na Námestí osloboditeľov č. 789/28 (Pongráčovská kúria) v Liptovskom Mikuláši, o výmere:

Prevádzkové priestory:	30,00 m ²
Ostatné priestory:	8,68 m ²
S P O L U	38,68 m²

II.

1. Účelom výpožičky je účelové využitie a prevádzkovanie predmetu výpožičky jeho vypožičiavateľom, t. j. Múzeum Janka Kráľa a to :
- zriadenie reštaurátorskej dielne

2. Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky vypožičiavateľovi **bezplatne**.
3. Nakoľko požičiavateľ hradí splátky za dodávku vody a za odvod zrážkových vôd priamo dodávateľom na základe priameho zmluvného vzťahu, vypožičiavateľ sa týmto zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi dohodnutú výšku splátok:

	spolu za rok
VaS, odvod ZV	36,00 €
s p o l u	36,00 €

Splátky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sú splatné jeden krát ročne a to najneskoršie do 28.2. príslušného roka v zmysle tejto zmluvy.

č. účtu: 1600442042/5600 DEXIA Banka Slovensko

Konštantný symbol uvádzajte: 0308

Variabilný symbol uvádzajte: 14614

4. Požičiavateľ je povinný v zimnom období vykonať také opatrenia, aby nedošlo k poškodeniu rozvodov studenej vody v priestoroch vo výpožičke. V prípade nesplnenia povinnosti zodpovedá vypožičiavateľ za všetky škody tým spôsobené.

III.

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu: **určitú od 1.1.2014 do 30.11.2018**
2. Zmluva končí uplynutím času, na ktorý bola dojednaná, dohodou o ukončení, alebo výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Požičiavateľ môže zmluvu vypovedať v prípade nedodržania podmienok, touto zmluvou dohodnutých. Vypožičiavateľ môže zmluvu vypovedať v zmysle § 659 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka.
Výpovedná doba je obojstranne 3-mesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.
Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že najneskôr posledný deň výpovednej lehoty alebo výpožičky predmet výpožičky vyprázdni a vráti požičiavateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

IV.

1. Vypožičiavateľ je oprávnený predmet výpožičky užívať len na účel touto zmluvou dojednaný a nemôže prenechať predmet výpožičky na užívanie inému bez súhlasu požičiavateľa.
2. Vypožičiavateľ uhrádza náklady na bežnú údržbu predmetu výpožičky, pričom takýmito nákladmi sa rozumie odstraňovanie drobných závad na osvetlení, spotrebičoch el. energie, sanite, kúrení,

podlahovinách, maľovanie miestností, kovaniach a zámkoch, oknách a dverách bez limitu ceny za jednotlivú prácu.

3. Na vykonanie rekonštrukčných prác, modernizáciu a opravy predmetu výpožičky, ktoré ho technicky zhodnotia je potrebný predchádzajúci písomný súhlas požičiavateľa, prípadne samostatná dohoda medzi zmluvnými stranami.

4. Vypožičiavateľ je zodpovedný za škodu, ktorá vznikne na predmete výpožičky, ak bez zbytočného odkladu neoznámí požičiavateľovi potrebu a rozsah nevyhnutných opráv. Ďalej je zodpovedný za škody, spôsobené jeho pracovníkmi či inými osobami.

5. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení v zmysle platných predpisov a noriem STN / napr. Vyhláška č. 74/96 Z. z. /.

6. V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení je vypožičiavateľ povinný ohlásiť vznik platobnej povinnosti za zber a prepravu odpadu na MsÚ Liptovský Mikuláš. Zberné nádoby na odpad si zabezpečuje vypožičiavateľ sám.

7. Vypožičiavateľ je povinný v zmysle Zákona č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov požiadať Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Liptovskom Mikuláši – regionálneho hygienika o vydanie záväzného posudku o prenajatú prevádzku a kópiu posudku predložiť požičiavateľovi.

V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sa ruší Zmluva o výpožičke č. 205/2012 zo dňa 30.1.2012.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny a doplnky tejto zmluvy budú uskutočňované jej dodatkami.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

4. V ďalších zmluvne neupravených vzťahoch sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/1990 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

5. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dva obdrží vypožičiavateľ a jeden požičiavateľ.

6. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa

V Liptovskom Mikuláši dňa

Požičiavateľ:
Mesto Liptovský

MUDr. Alexander Slafkovský
primátor mesta

Vypožičiavateľ:

Mgr. Zdenko Blažek, riaditeľ MJK