

Dodatok č. 5

k zmluve č. 124/2008-ON o výpožičke nebytových priestorov a jej Dodatku č. 1,2,3 a 4 v objekte na Námestí osloboditeľov č. 1 v Liptovskom Mikuláši, uzatvorenej dňa 15.10.2008

medzi

Nájomca: Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a.s.
so sídlom: Námestie osloboditeľov 73, 031 01 Liptovský Mikuláš
zastúpenie: Ing. Jozef Repaský, predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Chomo, podpredseda predstavenstva
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka 10498/L
IČO: 36 435 911
DIČ: 2022078102
IČ DPH: SK2022078102
Bankové spojenie: VÚB Liptovský Mikuláš, č. účtu.: 3201342 / 0200
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Podnájomca: Múzeum Janka Kráľa
So sídlom: Námestie osloboditeľov č. 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
Zastúpenie: Mgr. Zdenko Blažek, riaditeľ MJK
IČO: 36 140 473
DIČ: 2021374344
Bankové spojenie: č. účtu: 6234342/0200
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a.s., ako požičiavateľ objektu na Námestí osloboditeľov č. 1 v Liptovskom Mikuláši, rozšíril od 1.3.2012 svoju činnosť o upratovacie služby aj v tomto objekte vo vlastnej réžii. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli na nasledovnej zmene a doplnení horeuvedenej zmluvy o výpožičke od 1.4.2012:

V článku I.

Predmetom výpožičky sú nasledovné nebytové priestory :

- prevádzkové priestory : o výmere : 33,00 m²

/prízemie miestnosť č. 21 /

Spolu prevádzkové priestory v objekte : 2364,33 m²
MJK má z toho v užívaní 1,40%

ostatné priestory /chodby, WC/ : o výmere : 12,66 m²

Spolu ostatné priestory v objekte : 904,25 m²
MJK má z toho v užívaní 1,40 %

nachádzajúce sa v objekte :

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA príjem/použitie/právny úkon majetkovej povahy	
Finančná operácia je /nie je v súlade	
so zákonom č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a so 5. memoriou na zabezpečenie výsledkov finančnej kontroly v pôsobnosti mesta Liptovský Mikuláš	
Dátum: 30.3.2012	Podpis: [podpis]
* neobdĺka sa pričítaním	

JH

na Námestí osloboditeľov č. 1, č. s. 61, parc. č. 2/1 v Liptovskom Mikuláši
o celkovej výmere : **45,66 m²**, ďalej len „nebytové priestory „

V článku II.

3. Teplo sa rozpočíta na jednotlivé prevádzky podľa veľkosti užívanej plochy prevádzkových priestorov pomerom k celkovej vykurovanej ploche prevádzkových priestorov objektu za predpokladu plnej obsadenosti všetkých priestorov. Z dôvodu temperovania neobsadených priestorov, plocha týchto bude prenasobená koeficientom 0,4.

Pre vyúčtovanie dodávok tepla sa uvažuje plocha prevádzkových priestorov **33,00 m²**, z celkovej plochy prevádzkových priestorov objektu: 2364,33 m² . **Celková vykurovaná plocha prevádzkových priestorov je 2354,83 m²** za predpokladu plnej obsadenosti všetkých priestorov.

Užívateľ berie na vedomie, že nebytové priestory v užívaní sú vykurované v rámci sústavy centrálného vykurovania a preto bude tento systém rešpektovať.

4. Pri ročnom vyúčtovaní elektrickej energie vychádza správca zo skutočných nákladov na základe faktúr za sledované obdobie a následnom rozúčtovaní všetkým užívateľom v objekte podľa prenajatej alebo vypožičanej plochy prevádzkových priestorov. Prevádzkové priestory, ktoré sú využívané napr. ako : umiestnenie výstavného mobiliáru, uskladnenie knižného fondu a pod., kde sa užívatelia zdržujú sporadicky, sa prenasobia koeficientom 0,3 pri vyúčtovaní spotreby za elektrickú energiu.

5. Pri ročnom vyúčtovaní vody vychádza správca zo skutočných nákladov na základe dodávateľských faktúr za sledované obdobie a následnom rozúčtovaní všetkým užívateľom objektu podľa počtu osôb nahlásených užívateľmi. Užívateľ sa zároveň bude podieľať na úhrade nákladov spojených s odvádzaním zrážkovej vody do verejnej kanalizácie a to alikvotne podľa užívanej podlahovej plochy prevádzkových priestorov.

6. Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a.s. , ako správca objektu na Námestí osloboditeľov č. 1 v Liptovskom Mikuláši, rozšíril svoju činnosť s účinnosťou od 1.3.2012 o upratovacie služby, ktoré poskytuje aj v uvedenom objekte.

Správca sa zaväzuje užívateľovi zabezpečiť vo vlastnej réžii od 1.3.2012 upratovanie:

1) spoločných priestorov na základe „Upratovacieho plánu spoločných priestorov v objekte na Námestí osloboditeľov č. 1 v Liptovskom Mikuláši“, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

Vyúčtovanie skutočných nákladov správca vypracuje najneskoršie do 31.5. nasledujúceho roka za rok predchádzajúci:

a) január – február 2012 : na základe dodávateľských faktúr

b) marec – december 2012 a nasledujúce roky: na základe skutočných nákladov podľa veľkosti prevádzkových priestorov jednotlivých užívateľov pomerom k celkovej ploche všetkých prevádzkových priestorov v objekte.

Skutočný náklad zahŕňa: mzdu zamestnancov, režijné náklady, náklady na čistiace, dezinfekčné a hygienické prostriedky a pod..

Predpokladaný ročný náklad je 7 140,00 € bez DPH. Táto suma nákladu nemusí byť konečná a môže sa v priebehu roka líšiť.

bod č. 7

Za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky bude vypožičiavateľ hradieť nasledovné splátky:

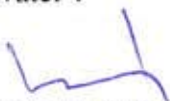
	zák. dane bez DPH za mes. v EUR
elektrická energia	12,50 EUR
Vodné, stočné	2,92 EUR
upratovanie	11,42 EUR
teplo na ÚK	45,83 EUR
služby spolu	72,67 EUR
úhrada za služby spolu v EUR:	72,67 EUR


Tento dodatok č. 5 je neoddeliteľnou súčasťou horeuvedenej zmluvy . Ostatné časti zmluvy sa nemenia.

Dodatok č.5 je vyhotovený v dvoch exemplároch, jeden pre požičiavateľa a jeden pre vypožičiavateľa. Platnosť nadobúda dňom podpisu a účinnosť dňa: **1.4.2012**

V Liptovskom Mikuláši dňa : 30.3.2012

požičiavateľ :


.....
Ing. Jozef Repaský,
predseda predstavenstva


.....
Ing. Jaroslav Chomo,
podpredseda predstavenstva

vypožičiavateľ :


.....
Zdenko Blažek
riaditeľ MJK



Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a.s.
Nám. osloboditeľov 73
031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 36 435 911 IČ DPH: SK2022078102
©