

Múzeum Janka Kráľa, Námestie osloboditeľov 31, 031 01 L. Mikuláš, v zastúpení:

Mgr. Jaroslav Hric, riaditeľ

Právna forma: rozpočtová organizácia Mesta Liptovský Mikuláš

IČO: 36140473

Číslo účtu: [redacted]
(ďalej len prenajímateľ)

a

Marek Kováčik – Creative production, v zastúpení:

Marek Kováčik

IČO: [redacted]

DIČ: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto

ZMLUVU o prenájme priestorov

Článok 1 Predmet nájmu

Predmetom nájmu je hlavná expozícia prenajímateľa – Kapitoly z histórie mesta a mučiareň – na Námestí osloboditeľov 30, 31 (ďalej len „predmet nájmu“).

Článok 2 Účel nájmu

- 2.1. Predmet nájmu bude nájomca využívať na zabezpečenie kultúrneho podujatia **POSLEDNÁ NOC JÁNOŠÍKOVA**.
- 2.2. Nájomca nemá bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa právo na zmenu účelu využitia predmetu nájmu.

Článok 3 Odovzdanie predmetu nájmu a doba nájmu

- 3.1. Prenajímateľ sa zaväzuje fyzicky odovzdať nájomcovi predmet nájmu na základe podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. **Nájom sa uzatvára na dobu určitú počínajúc dňom 18. 8. 2016 o 18.00 h a končiac 19. 8. 2017 o 01.00 h.**

Článok 4 **Nájomné**

- 4.1. Cena nájomného za predmet nájmu bola určená vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške 30% tržby za vstupné (predaj vstupeniek zrealizuje MJK).

Článok 5 **Náklady na prevádzku**

- 5.1. Nájomca si bude na vlastné náklady zabezpečovať všetky ostatné služby a prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.

Článok 6 **Práva a povinnosti účastníkov a osobitné dojednania**

- 6.1. Prenajíateľ je povinný prenechať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a vrátiť.
- 6.2. Prenajíateľ súhlasí s primeraným označením nájomcu (informačné systémy, reklamné názvy). Takéto označenie môže nájomca inštalovať na vlastné náklady len v súlade s platnými právnymi predpismi, vrátane VZN mesta. Vhodnosť ich umiestnenia posúdi prenajíateľ. Nájomca sa zaväzuje odstrániť informačné systémy a reklamné názvy na vlastné náklady po uplynutí doby nájmu.
- 6.3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby predchádzal možnostiam vzniku škôd. Škoda, ktorá vznikne na predmete nájmu a bude spôsobená nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, bude nájomcom odstránená a predmet nájmu nájomca uvedie bezodkladne do pôvodného stavu. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť vzniknutú škodu, následky škody a náklady na odstránenie škody v plnej výške prenajíateľovi bezodkladne po výzve prenajíateľa.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že vybavenie predmetu nájmu prostriedkami požiarnej ochrany v zmysle platných právnych predpisov bude počas doby nájmu zabezpečovať prenajíateľ na svoje náklady.
- 6.5. Nájomca sa zaväzuje za svojej prítomnosti prenajíateľovi umožniť vstup do všetkých prenajatých priestorov za účelom preverenia dodržania zmluvných podmienok. Prenajíateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu predmetu nájmu po dohode s nájomcom a v sprievode nájomcom poverenej osoby.
- 6.6. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a podľa tejto zmluvy, a to po celú dobu trvania nájomného vzťahu.

Článok 7 **Skončenie nájmu**

- 7.1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa končí uplynutím dojednanej doby.

Článok 8 **Záverečné ustanovenia**

- 8.1. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

- 8.2. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.3. V ďalších zmluvne neupravených vzťahoch sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 8.4. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, po jednom exemplári pre každú zmluvnú stranu.
- 8.5. Práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce prechádzajú na všetkých právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
- 8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú, sú si vedomí jej právnych dôsledkov a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši dňa 18.8.2017



.....
Mgr. Jaroslav Hric
 riaditeľ Múzea Janka Kráľa

.....
Marek Kováčik
 nájomca