

Zmluva o dielo

č. 02/2012

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej len „zmluva“)

Objednávateľ : Múzeum Janka Kráľa
Sídlo : Námestie osloboditeľov 31,
V zastúpení : Mgr. Zdenko Blažek, riaditeľ
IČO : 36140473
DIČ : 2021374344
IČ DPH : nie je platiteľom DPH
Bankové spoj. : VÚB, a.s. pobočka Liptovský Mikuláš,
Číslo účtu : 6234342/0200
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ : Elektrosmóza **Peter Bačík**
Sídlo : Ondrašovská 121,03105 Liptovský Mikuláš
V zastúpení : Peter Bačík
IČO : 36990621
DIČ : 1039667321
IČ DPH : SK10396667321
Bank.spoj. : Tatra banka
Číslo účtu : 2623714332/1100
Zapísaný v registri : Živnostenskom registri SR, č. Žo – 2003/04945/2/5AM ,č.
živnostenského registra 505-7175
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. I. Predmet zmluvy

1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo: Obnova národnej kultúrnej pamiatky Múzea Janka Kráľa v Liptovskom Mikuláši súp. Číslo 792, parcela registra C-KN č. 31 k. ú. Liptovský Mikuláš, UZPF č. 339/0 – odvlhčenie objektu múzea pri dodržaní podmienok daných v rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu v Žiline. Rozsahom stavebných prác je odstránenie zavlhčania muriva vo výstavnej sieni, riaditeľni a časti schodiska - horná stavba, ďalej len „Dielo“.

1.2 Predmet plnenia zahŕňa kompletnú dodávku stavebných prác, sanácia obvodových stien metódou EFV-M1(elektroosmóza), vyspravenie omietok, vrátane odvozu stavebného odpadu. Nové nátery - vymaľovanie nie sú predmetom tejto zmluvy.

1.3 Realizácia diela uvedená v bode 1.1 je rozdelená do nasledovných etáp:

- stavebná obnova poškodených murív – odstránenie starých omietok a obkladov
- sanovanie obvodových stien – začistenie rezného muriva v hrúbke 2 cm, vytvorenie drážky pre polozenie a zavedenie kladnej elektródy
- prevedenie pásovej elektródy špeciálnym vodivým grafitovým náterom v drážkach elektród a ich bezprostrednej blízkosti min v šírke 30 cm.
- výkopy a zavedenie záporných elektród
- vzájomné prepojenie kladnej elektródy so zápornými elektródami v zdroji EFV-M10
- odstránenie vzliňania vlhkosti v murive metódou EFV-M1(elektroosmózou),
- vysušenie muriva
- prevedenie meraní vlhkosti
- omietnutie sanačnou omietkou do hrúbky min 3 cm.
- ošetrovanie vonkajších povrchov obvodových stien systémom CETRIS
- vyčistenie staveniska

1.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo pre objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

1.5 Závazok zhotoviť dielo bude splnené riadnym odovzdaním diela bez väd zhotoviteľa a jeho riadnym prevzatím objednávateľom. Súčasťou odovzdávacieho protokolu bude aj „Písomná správa o realizácii projektu“ obsahujúca podrobné zhodnotenie účelu a prác vykonaných v súlade s rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Žilina.

1.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Čl. II

Miesto a termíny realizácie Diela

2.1 Miesto vykonania Diela je : **Múzeum Janka Kráľa v Liptovskom Mikuláš, Námestie osloboditeľov**, súp. číslo 792, parcela registra C-KN č. 31 k. ú. Liptovský Mikuláš, UZPF č. 339/0.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná Dielo riadne a včas v nasledovných termínoch realizácie Diela :

- začatie prác : **19.04.2012**

- ukončenie prác a odovzdanie Diela : **10.06.2012**

2.3. O prevzatí Diela sa spíše Protokol o prevzatí diela, podpísaný všetkými účastníkmi

Čl. III

Cena za Dielo

3.1 Cena za vykonanie Diela v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne :

cena bez DPH 4 846,41 €
DPH 20 % 969,28 €
Cena celkom vrátane DPH 5 815,69 €
slovom: Päťtisícosemstopätnásť EUR 69 centov

3.2. Cena za vykonanie Diela je maximálna. Cenová ponuka týchto prác je súčasťou tejto zmluvy, slúži pre ocenenie prác v nej uvedených.

3.3. Cena za dielo zahŕňa všetky náklady a poplatky, ktoré vzniknú v súvislosti s vykonaním Diela, najmä za dovoz stavebných materiálov, odborné merania, skúšky, telefón, vývoz a uskladnenie odpadov. Zmluva sa netýka dodávok vody a elektrickej energie.

Čl. IV **Fakturácia a platobné podmienky**

4.1. Cenu za vykonanie Diela uhradí objednávateľ po obdržaní dotácie z MK SR, po skončení prác a splnení podmienok čl.1. bod 5.

4.2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra bude vyhotovená v troch vyhotoveniach objednávateľovi. Pre plynutie lehoty je rozhodujúci dátum doručenia faktúry objednávateľovi.

4.4. Lehota splatnosti faktúry sa na základe dohody zmluvných strán určuje na **15 dní** a začne plynúť dňom nasledujúcim po doručení faktúry objednávateľovi.

Čl. V **Práva a povinnosti zmluvných strán**

5.1. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na Diele. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa odovzdaním a prevzatím Diela na základe Protokolu o prevzatí diela.

5.2. Vlastníkom Diela sa stáva objednávateľ jeho prevzatím.

5.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa úmyselne ani z nedbanlivosti neumožní tretej osobe získať informácie o tejto zmluve, alebo o skutočnostiach, ktoré sa dozvedel v súvislosti s vykonaním Diela a tieto informácie nepoužije pre iné účely než sú dohodnuté v zmluve.

5.4. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržanie BOZP, v tom zmysle je povinný postupovať podľa zákona č. 311/2001 Z.z. Zákonníka práca v znení zákona NR SR č. 348/2007 Z.z. § 147 a podľa Zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o doplnení niektorých zákonov, v znení zákona NR SR č. 309/2007 Z.z. ...

5.5. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať zásady požiarnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov ako aj ochrany životného prostredia svojimi zamestnancami.

5.6. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na cudzom majetku, ktorá vznikne z jeho činnosti a túto je povinný odstrániť na vlastné náklady. Bez odstránenia takto vzniknutých škôd objednávateľ neuhradí konečnú faktúru zhotoviteľovi.

5.7. Zhotoviteľ je povinný stavenisko riadne zabezpečiť a udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní Diela.

5.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať predpísané technologické postupy.

5.9. Zhotoviteľ je povinný vykonať na vlastné náklady všetky skúšky a merania, ktoré sú potrebné pre riadne vykonanie diela alebo jeho uvedenie do prevádzky.

5.10. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi pripravenosť k odovzdaniu a prevzatiu riadne vykonaného Diela päť dní vopred v prípade, že Dielo odovzdáva v inom, než touto zmluvou dohodnutom termíne.

5.11. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je osobou odborne spôsobilou na vykonanie Diela v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známe a jasné technické riešenie diela.

5.12. Objávateľ poskytne zhotoviteľovi na vlastné náklady zdroj elektrickej energie, vodu a umožní dobrý prístup k sanovanému murívu.

Označí inžinierske siete, doloží projekt sanovaného objektu.

Čl. VI

Sankcie a zmluvné pokuty

6.1. Ak zhotoviteľ nevykoná Dielo včas alebo riadne je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny Diela s DPH za každý deň omeškania.

6.2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd a nedorobkov v lehote uvedenej v bode 7.5. tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny Diela s DPH za každý deň omeškania.

6.3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v lehote uvedenej v bode 7.6. tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny Diela s DPH za každý deň omeškania.

6.4. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti splnenia záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou ani povinnosti nahradiť škodu tým spôsobenú, a to aj škodu presahujúcu zmluvnú pokutu.

Čl. VII

Zodpovednosť za vady

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady a nedorobky, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela zodpovedá zhotoviteľ v záručnej dobe, alebo ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.2. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených všeobecne záväznými technickými normami a právnymi predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca.

7.3. V prípade zistenia väd a nedorobkov v čase odovzdávania Diela zmluvné strany spíšu ich zoznam s uvedením dohodnutých termínov na odstránenie. V prípade, že vady a nedorobky budú drobného charakteru a nebudú brániť riadnemu užívaniu Diela, môže objednávateľ prevziať vykonané dielo s určením termínu ich odstránenia. Po ich odstránení bude spísaný zápis o ich odstránení. Záručná doba začne plynúť dňom nasledujúcim po podpísaní tohto zápisu.

7.4. Záručná doba je 60 mesiacov na elektroosmózu EFV-M1, 24 mesiacov na zdroj napájač EFV-M10 a 36 mesiacov na sanačné omietky. Začína plynúť dňom nasledujúcim po odovzdaní Diela objednávateľovi s výnimkou uvedenou v bode 7.3. tohto článku. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady Diela.

7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním oprávnených väd a nedorobkov Diela ihneď po uplatnení reklamácie objednávateľom a tieto odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní od doručenia reklamácie od objednávateľa, ak sa s objednávateľom písomne nedohodne inak.

7.6. Ak zhotoviteľ neodstráni vady alebo nedorobky v požadovanom termíne, alebo ak ich neodstráni riadne, alebo ak ich nezačne odstraňovať v dohodnutom termíne, objednávateľ je oprávnený požadovať zníženie ceny, alebo ich odstrániť sám, alebo dať ich odstrániť treťou osobou, a to na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje a je povinný takto vynaložené náklady objednávateľovi zaplatiť. Náhrada takto vzniknutých nákladov môže byť vykonaná vystavením faktúry so splatnosťou 10 dní odo doručenia zhotoviteľovi.

7.7. Záručná doba plynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže Dielo užívať pre jeho vady alebo nedorobky, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. V prípade, že pri ich odstraňovaní došlo k výmene jednotlivých častí za nové, platí, že pre nové časti začína plynúť nová záručná doba 60 mesiacov odo dňa nasledujúceho po podpísaní protokolu o odstránení vady.

7.8. Na materiály a technológiu, ktorá tvorí súčasť Diela sa vzťahuje záručná doba podľa uvedenia ich výrobu.

7.9. Objednávateľ je povinný uplatniť reklamáciu väd Diela bezodkladne po ich zistení písomnou formou a doručiť ju zhotoviteľovi.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy

8.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka alebo za podmienok v zmluve ustanovených, najmä:

- ak zhotoviteľ nesplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovenia predmetu zmluvy určeným technologickým postupom prác, STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou, a napriek písomnému upozorneniu objednávateľa nevykoná nápravu v lehote určenej objednávateľom,
- ak zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa pokračuje vo vadnom vykonávaní diela
- ak zhotoviteľ oznámi, alebo dá najavo, že Dielo nevykoná, alebo bez závažného dôvodu preruší vykonávanie Diela

- ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho záväzku o viac ako jeden mesiac
- ak je proti zhotoviteľovi vedené konkurzné konanie, bol podaný návrh na začatie konkurzného konania, prípadne ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie

8.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak:

- objednávateľ včas neprístupní stavenisko
- objednávateľ bezdôvodne neprevezme riadne vykonané Dielo

Čl. IX Záverečné ustanovenia

9.1. Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len vo forme písomných dodatkov podpísanými účastníkmi zmluvy.

9.2. Zmluvné vzťahy neupravené v ustanoveniach tejto zmluvy sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi, najmä stavebným zákonom, zákonom o životnom prostredí, zákonnými normami o bezpečnosti práce a ďalšími právnymi predpismi záväznými na území Slovenskej republiky.

9.3. Ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného, resp. neúčinného.

9.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za mechanické poškodenie a neodborné zásahy zo strany objednávateľa.

9.5. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

9.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie na základe akéhokoľvek donútenia, nie v tiesni a po dobrom uvážení. Rovnako tak prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť tejto zmluvy. Obsah zmluvy im je známy, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši 16.4.2012

Mgr. Zdenko Blažek - objednávateľ

ELEKTROOSMÓZA Vysušovanie muriva
Peter BAČÍK
 Ondrašovská 121, 031 05 L. Mikuláš
 Tel.: 044/552 57 07 Mob.: 0905 195 696
 IČO: 36 990 621 DIČ: 039667921

Peter Bačík - zhotoviteľ

MUDr. Alexander Slafkovský - primátor Mesta